

Standardy RD Břeclav Na Pěšině

Varianta DŮM NA KLÍČ

Pozemek

Pozemek – 202 až 533 m², dle ceníku domů, zapsané v KÚ Břeclav.

Přípojky a sítě

Kanalizace – ležatá kanalizace v základech, funkční napojení do veřejné kanalizace.

Dešťová drenáž – drenáž dešťových svodů do vsakovací jímky v zadní části pozemku.

Voda – revizní a vodoměrná šachta před domem, přípojka vody s vodoměrem.

Elektřina – přípojka NN přivedena ze sítě NN, rozvaděč v plastovém pilíři před domem, jistič 3x25A, 220 a 380 V.

Konstrukce

Základy – základové monolitické betonové pasy, základová deska.

Obvodové zdivo – jednovrstvé, difuzně otevřené a tepelněizolační zdivo s izolační omítkou, pálené broušené cihly Ecoton ISO-MAXI 36,5 cm U=0,18 na celoplošné lepidlo, překlady keramické.

Příčky – cihlové z broušených cihel 150 mm.

Stropní konstrukce – betonový monolitický strop s tepelnou izolací.

Komín pro tuhá paliva – cihlový komín CIKO 3V Universal pro připojení krbu 45°, instalace sání vzduchu z exteriéru.

Schodiště – železobetonové monolitické schodiště, dřevěné náslapy nebo keramický obklad, dřevěné madlo.

Krov a střecha – dřevěná konstrukce krovu s ocelovými vazníky, sedlová střecha s pohledovými a obytnými vikýři, pálené tašky v provedení Engoba, v částech vikýřů rovná střecha s izolační PE folií.

Klempířské prvky – okapy a svody v provedení KJG barevný pozink v RAL prachově šedá.

Garážové stání – trémová konstrukce z lepených hoblovaných hranolů, nátěr tenkovrstvou lazurou s biocidní ochranou, zastřešení plechovou střechou v barvě RAL.

Výplně exteriérových otvorů

Okna – plastový 6 komorový profil 1,1 W/m²K, izolační trojsklo 0,6 W/m²K, okna v otvorech utěsněna izolační páskou dle ČSN, výklopná, posuvná nebo otvíravě sklopná.

Střešní okna – plastová střešní okna ROTO 78/118, barva bílá, trojsklo.

Dveře – plastové vstupní dveře 800/2300 jednokřídlové, s pevnou zasklenou částí 700 mm, plastový profil 1,1 W/m²K, izolační trojsklo 0,6 W/m²K, izolační pásky dle ČSN po obvodu dveří, pohledové kování.



Povrchová úprava oken a dveří – jednostranný dekor Antracit do exteriéru, bílá barva do interiéru.

Venkovní parapety – hliníkové DECEUNINCK.

Vnitřní parapety – laminát, bílé DECEUNINCK.

Izolace tepelné a proti vodě

Základy – po obvodu základové desky, základového zdiva a prvních dvou vrstvách cihelného zdiva umístěna svislá izolace extrudovaným polystyrenem XPS.

Podlahy – hydroizolace podlah penetračním nátěrem a asfaltovými pásy, v koupelnách hydroizolační stěrka (sprchový kout a vana), tepelná izolace podlah podlahovým polystyrenem.

Stropní podhled – izolace z minerální a skelné vaty nebo foukaná celulózová izolace ISOCELL.

Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů

Stěny a stropy – vápenocementová štuková omítka, vč. rohových hliníkových profilů, okenních profilů.

Strop – II. NP zavěšený sádkartonový podhled, v koupelně s impregnovanou úpravou, parozábrana.

Malby – penetrace podkladu, nátěr vysoce bílou barvou.

Fasáda

Tepelně izolační omítka Maxit 190 SFL tl. 30 mm

Finální úprava stěn – silikonová strukturovaná probarvená omítka zrno 2,5 mm v odstínech šedé a bílé.

Designová část fasády – dle jednotlivých typů domů jedinečné pohledové dekory na vikýřích, příklady použitých materiálů: bezspárový obklad věrnou imitací štípané břidlice, výrobce DominArt, dekorativní omítky v imitaci dřeva, dřevěné obklady, designové desky CETRIS.

Elektroinstalace

Kompletní elektrické rozvody – kabeláž, rozvaděč RD1 48 modulů, rozvaděč elektroměrový.

Elektroměr se zvýhodněnou sazbou, nízký a vysoký tarif.

TV rozvody v obytných místnostech I. NP a ve dvou pokojích II. NP.

UTP datový kabel pro internet v obytných místnostech I. NP a ve dvou pokojích II. NP.

Zásuvky a vypínače dle vzorníku ABB SWING-L – dle projektové dokumentace.

Světelné vývody ukončeny svorkovnicí, umístění dle projektové dokumentace.

Hromosvod – kompletní uzemnění domu dle projektové dokumentace.

Vytápění a ohřev teplé vody, vodoinstalace

Podlahové elektrické topení RAYCHEM – kabely T2Blue, 1 ks digitální termostat do obývacího pokoje, 3 - 4 ks manuální termostat v ostatních pokojích, záruka 20 let.

Ohřev teplé vody – elektrický boiler s kapacitou 160 litrů.

Kompletní rozvody vody.

Zahradní ventil 1 ks – chromové provedení.

Příplatky za nadstandard, dle skutečnosti:

- vývod rozvodu vody do zahrady na zavlažování.
- **Systém inteligentního domu** - centrální řídicí jednotka pro ovládání vytápění, ohřevu vody, závlah, klimatizace systémem **i4Comfort**.

Koupelny a WC

Obklady – vnitřní keramické obklady Cifre Oxigeno White 20x50 cm, bílo šedá, do výšky min. 205 cm, část malby bílá.

Dlažby – omyvatelná keramická dlažba Cifre Oxigeno Black 45x45 cm, černá

Sanitární zařízení – vana klasická plastová Concept NEW vč. sifonu a příslušenství, baterie vanová Grohe nástěnná páková BauLoop, sprchový set Grohe New Tempesta Cosmopolitan, nástěnný žebřík, keramické klasické umyvadlo s otvorem Concept 100, hranaté 60x47, bílá alpin vč. sifonu, baterie umyvadlová Grohe stojánková BauLoop, předstěnový systém modul WC TECE vč. ovládací desky, WC závěsné keramické bílé s durplastovým sedátkem a kovovými panty Sento soft-close Slim bílá, umývátko na ruce s baterií a příslušenstvím.

Kuchyňský kout

Prívod studené a teplé vody

Odpad pro kuchyňský dřez

Rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

Výplně interiérových otvorů

Dveře – ZLOMEK Hodonín, SMART1.

Obložkové zárubně

Kování – klika ARC-R, nerez, BB.

Podlahy

Samonivelační podlaha – přírodní anhydritová podlaha MAXIT.

Podlahy obytné místnosti – vinylová podlaha CONCEPTLINE, dekor 30100, 30101, 30104, 30110 a 30504 včetně olištování.

Úpravy exteriérů

Venkovní terénní úpravy před domem i za domem – rozhrnutí ornice, bez zahradních úprav a prací.

Dělicí stěna na terase – materiál oboustranná štípaná tvárnice BROŽ šedá.

Přístupová komunikace k domu – zámková dlažba Beton BROŽ Parketa vč. obrubníků, vstup do domu 4 cm a vjezd ke garážovému stání 6 cm, odstín šedý.

Zahradní terasa – zámková dlažba Dlažba VERDELIT 6 II melír ELBA.

Sloupek pro přípojkové skříně před domem – plastové pilíře.

Oplocení pozemku pletivem – zelená barva pletiva, betonové kotvící sloupky, branka FAB pro vstup na pozemek ze zadní části pozemku.

Další úpravy interiéru

Centrální vysavač – příprava vnitřních rozvodů pro centrální vysavač pro dvě lopatky a dvě zásuvky pro hadici.

Klimatizace – příprava rozvodů pro napojení dvou vnitřních jednotek (1 x 1. NP a 1 x 2. NP) a jedné venkovní jednotky, jednotky nejsou součástí dodávky.

Domácí telefon – FERMAX 6201 set.

Vzduchotechnika – příprava pro napojení digestoře v kuchyni, odsávání pro WC a koupelnu.

Stavební dokumentace a podklady pro kolaudaci

1 x paré projektové dokumentace (stavební část, zdravotní technika, elektroinstalace, PENB, požární zpráva), stavební povolení, předávací protokol, ohlášení o užívání stavby - kolaudace, všechny potřebné revize, tlakové zkoušky a další potřebné certifikáty a oprávnění nutná ke kolaudaci, geometrický plán se zaměřením stavby.

Standardní provedení domu nezahrnuje:

kuchyňskou linku, všechna svítidla, exteriérové a interiérové žaluzie, TV anténu, venkovní a vnitřní klimatizační jednotky, krbová kamna, vybavení nábytkem vč. koupelnových doplňků a dekorací, sadové a zahradní úpravy.

Zhotovitel si vyhrazuje právo na dílčí odchylky od Standardního provedení spočívající v záměně uvedených materiálů nebo technologií za jiné materiály nebo technologie shodných nebo vyšších užitných vlastností cenově srovnatelných.

V Hodoníně dne 13. 4. 2018